

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

На № 02.12.2022 от № 59.1/524

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Петров И.В.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

Петров Игорь Владимирович
+7 (863) 240-60-30





Проект

**РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ
ГОРОДСКАЯ ДУМА
СЕДЬМОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ №**

** _____ 2022 года

Заседание №

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской Думы
«О принятии Положения
о приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ
«О приватизации государственного и муниципального имущества»,
руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону,
городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы
от 22.12.2015 № 67 «О принятии Положения о приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

в приложении:

в разделе I:

- 1) абзацы третий, четвертый, пятый, шестой пункта 1.6 исключить;
- 2) в абзаце первом пункта 1.7 слова «абзацах втором и третьем»
заменить словами «абзаце втором»;
- 3) в пункте 1.9 слова «собственности субъектов Российской
Федерации» исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального
опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить
на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам,
муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

** _____ 2022 года

Проект вносит:
Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону


И.В. Петров

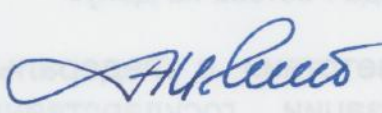
Визируют:
И.о. заместителя главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике


И.В. Петров

Начальник Правового управления
Администрации города


Н.А. Зусикова

Фамилия И.О.
Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по
организационно-правовым
и кадровым вопросам


А.Г. Новицкий


Терпугова Ольга Николаевна
+7 (863) 282 01 66

Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону»

В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.12.2015 № 67 принято Положение о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону (далее – Положение), регулирующее с учетом федерального законодательства процесс приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону.

1. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон) в случае проведения аукциона окончательная цена продажи будет выше или равна первоначальной цене, при продаже муниципального имущества путем публичного предложения цена продажи может составлять 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, а при продаже без объявления цены его начальная цена не определяется (покупателем признается лицо, предложившее наибольшую цену).

Учитывая инвестиционную привлекательность земельных участков, городской Думой было принято решение осуществлять продажу отдельно стоящих строений с земельными участками на которых они расположены на аукционе, внесением в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ, на конкурсе (в случае, если строение является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) (пункт 1.6 раздела I Положения).

В целях приведения Положения в соответствие с Федеральным законом, учитывая пункт 3.3 «Привести в соответствие с действующим законодательством решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.12.2015 № 67 «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону» Перечня рекомендаций Правительства Ростовской области по вопросу «Об итогах изучения деятельности органов местного самоуправления г. Ростова-на-Дону», утвержденного Правительством Ростовской области (протокол заседания от 04.07.2022 № 29), абзацы третий, четвертый, пятый и шестой пункта 1.6 раздела I, устанавливающие особенность приватизации отдельно стоящих зданий с земельными участками, исключаются.

2. В абзац первый пункта 1.7 раздела I также вносятся изменения, в части исключения особенностей приватизации отдельно стоящих строений с земельными участками.

3. В пункт 1.9 раздела I вносятся изменения в связи с изменением наименования Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях

отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Учитывая вышеизложенное, Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону».

Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



И.В. Петров



Терпугова Ольга Николаевна
+7(863) 282-01-66